

法務部矯正署臺南第二監獄建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：113 年 7 月 5 日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
1	變電站	依經濟部用電場所及專任電氣技術人員管理規則第 5 條第 1 項第 2 點規定辦理，每年（1.3.7.9 月）檢查維護 1 次。每年（5 月及 11 月）高低壓設備停電檢驗保養。	- 內容為低壓部分(1)進屋線(2)總開關(3)分路開關(4)電磁開關(5)低壓馬達(6)低壓電容器(7)漏電斷路器等檢查。 - 高壓部分(1)高壓電纜端子(2)變壓器(3)高壓斷路器(4)比流器(5)避雷器(6)比壓器(7)電容器(8)分段開關，受電盤及分電盤等檢查及測量。 - 最近 1 次檢測日期為 113 年 5 月 4 日。
2	污水處理場（含設備）	水污染防治法第 7 條規定事業、污水下水道系統或建築物污水處理設施，排放廢（污）水於地面水體者，應符合放流水標準及第 17.18 條規定。	- 委託專業廠商依「水污染防治措施及檢測申報管理辦法」規定，每半年申報 1 次。 - 每月檢測各馬達電壓及各項設備清潔維護保養 1 次。 - 最近 1 次水質申報日期為 113 年 1 月 31 日前，最近 1 次清潔維護保養日期為 113 年 6 月 26 日。
3	圓堡	依建築物昇降設備管理辦法第 4 條第 1 項規定辦理及第 5 條昇降設備安全檢查頻率每月檢查保養 1 次。	昇降設備 (1)原動機檢查(2)電磁制動器(3)控制盤(4)調速機(5)油壓昇降機(6)水平修正裝置(7)緊急運轉功能(8)主鋼索鬆弛檢出裝置(9)空轉防止裝置及油溫控制裝置等各項檢查及測試。 - 最近 1 次保養日期為 113 年 6 月 21 日。
4	發電機房、愛舍鍋爐間發電機	依電業法第 25 條第 3 項規定訂定之及第 27 條規定，每月維護保養 1 次。	(1)空氣濾清器總成清潔(2)潤滑油(3)燃料系統(4)充電系統(5)引擎運轉速度，週率(6)調速器(7)油壓，溫度，安全開關(8)啟動馬達，電磁開關等檢查及測試。 - 最近 1 次保養日期為 113 年 6 月 21 日。
5	忠、孝、仁、愛舍鍋爐間、淨心樓鍋爐間、炊場鍋爐間	- 參考危險性機械及設備安全檢查規則第 84 條到第 88 條 - 鍋爐操作說明手冊。	- 每年定期檢查維護 1 至 2 次，目前辦理委由民間鍋爐廠商實施年度保養檢查，並填列相關資料備查。 (1)鍋爐爐體狀況(2)鍋爐安全開關(3)鍋爐燃燒系統(4)給水系統(5)控制系統(6)注藥機(7)爐管狀況(8)軟水機(9)濃縮排放裝置。 - 最近 1 次保養日期為 112 年 12 月 11 日。
6	行政大樓、戒護大樓、戒護	消防設備：1.消防法第 6 條及第 9 條。2.消防安全設備檢修及申報辦	消防設備：委託專業廠商依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，每年申報 1 次，最近 1 次申報日期為 112 年 5

	科辦公室、淨心樓、技訓大樓、教誨堂、炊場	法。3.各類場所消防安全設備設置標準。	月 30 日。
7	全區建物	1. 建築法第 77 條。 2. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。	建築物公共安全檢查：委託專業廠商依「建築物公共檢查簽證及申報辦法」規定，每 2 年申報 1 次，申報日期為 112 年 12 月 14 日。